

Magnífica casa de diseño arquitectónico.

307 m2 de LUJO ABSOLUTO (3304 pies cuadrados)

Casa a estrenar terminada en febrero de 2019

La casa ha sido construida con los más altos estándares imaginables.

Paredes de ladrillo rojo de 30 centímetros de espesor para mayor resistencia y frescura.

Castillos de hormigón de 30 centímetros de espesor y barras reo de gran calibre para mayor resistencia para resistir terremotos.

Zona muy tranquila

A solo 3 kilómetros de la mundialmente famosa playa de surf de Zicatela

Construido en 1.100 m2 de terreno virgen que se ha cuidado a la perfección.

Casa de 2 plantas con magnificas vistas al mar y montaña.

Precioso techo inclinado de 6 metros de altura en el nivel 1 con vigas a la vista y baldosas de terracota Loseta

Hermosos pisos de concreto pulido de terracota

Colores de pintura de moda y los últimos acabados de moda.

Terraza de 33 m2 con vista al mar y montaña.

Segunda Casa en Lote 1. Casa Linda

Casa independiente de 32 metros cuadrados.

Planes para ampliar la casa a 3 niveles de altura y un enorme tamaño de 240 metros cuadrados

Casa Linda cuenta con su propia Acta De Posesión Individual y CFE Electricidad

Dando al nuevo dueño muchas opciones.

Renta Casa Linda

Vender Lote 1 con Casa Linda

Permitir que el jardinero y el limpiador vivan en Casa Linda

5 enormes habitaciones que incluyen :

Batas de calidad incorporadas para todas las habitaciones hechas de madera de Parota

Ventiladores de techo modernos y elegantes

Aire acondicionado de 1 KW en 4 habitaciones

2 Camas King Size

Puntos de TV Satélite en 2 Dormitorios

Enorme cocina que incluye :

Armario de cocina de 3,6 metros de largo hecho de madera de parota

Refrigerador de tamaño completo Mabe

Elegante ventilador de escape Rangehood, canalizado externamente

Maquina de Café

Encantador baño moderno en el dormitorio principal

10 metros cuadrados.

Ducha grande

Armario de tocador de madera de Parota

Encimera de piedra de mármol

Lavabo de vidrio

Baño privado con extractor de escape

Ventilador de techo

Armario de almacenamiento enorme

Lujoso segundo baño que incluye :

20 metros cuadrados.

Baño de piedra enorme

Preciosa ducha con suelo de piedra
Armario de tocador de madera de Parota
Encimera de piedra de mármol
Lavabo de piedra
Lavandería cerrada con 3 puertas corredizas para un acceso completo pero discretamente escondida
Incluye lavadora de tamaño completo.
Incluye lavabo.
Armario de almacenamiento enorme

Increíble sala de entretenimiento en el nivel 1, que incluye :

Área de planta abierta de 110 m2
Hermoso bar hecho de Parota Timber
Refrigerador de tamaño completo Mabe
11 ventanas hechas de Parota Timber para disfrutar de impresionantes vistas y disfrutar de la brisa fresca del mar
Televisor LG Ultra Thin de 65 pulgadas con barra de sonido Sony HT Z9F
Mueble Parota Timber TV
Aire Acondicionado 3KW.

Terraza que incluye :

33 m2 de serenidad.
con vistas al océano y las montañas
baño
2 hamacas de silla
Hamaca
6 sillas de madera australiana de calidad

Piscina que incluye :

Piscina de 45 m2.

Carril de vuelta de 16.5 metros de largo

Banqueta

Mesa para bebidas y paraguas.

Bomba y filtro Hayward

Ducha al aire libre

Camino completo a todos los lados

Azulejos de moda

Azulejos del carril de vuelta

Palapa incluyendo :

72 m2 de tejado de tejas.

Piso de concreto de 40 m2 con acabado marmolina rústico.

Frigorífico con persiana para protección contra la lluvia.

Nevera de hidromasaje de tamaño completo

Armario y fregadero

Línea de gas dedicada para barbacoa.

3 ventiladores de techo de alta calidad

Preciosa mesa de comedor al aire libre Parota

8 sillas de comedor Acapulco

2 conjuntos de 4 piezas de ratán de exterior de calidad

Punto de televisión por satélite

Silla hamaca

Hamaca

Sistema de alarma que incluye :

Sistema de alarma Paramon de alta calidad
Monitor que incluye capacidad de visualización remota
8 cámaras
2 sirenas
5 botones de pánico ubicados en toda la casa y palapa
2 sensores

Sistema de paneles solares que incluye :

Sistema de 5.28KW fabricado en Alemania.
Garantía de 15 años
Conexión eléctrica a la red con sistema de panel solar conectado.
¡No vuelva a preocuparse por las facturas de electricidad cuando genera 29 KW de electricidad por día!

Segunda Casa en Lote 1. Casa Linda

Casa independiente de 32 metros cuadrados.

Conexión eléctrica CFE individual al Lote 1

Planos para ampliar la casa a 3 niveles de altura

Y a 240 metros cuadrados de tamaño

La segunda casa está en el Lote 1, que tiene su propio Acta De Posesión Individual, lo que le permite al nuevo propietario muchas opciones.

Alquilo la 2da casa

Vendo Lote 1 con la 2da casa.

Permita que el jardinero y el limpiador vivan en la segunda casa

Casa Linda Incluyendo :

dormitorio

Baño

Ducha

Cocina

Refrigerador

Despensa

Ventilador de techo en la habitación

Aire acondicionado de 1 KW

Ventilador de techo en la cocina

Maquinaria y artículos generales

Conexión CFE pero el sistema de paneles solares genera 29KW por día, por lo que no tenemos factura

4 Líneas de agua potable = Sin escasez de agua como en otras áreas

La casa ha sido construida con paredes externas de 30 cm de espesor para mayor resistencia.

Puertas Parota De Madera

Parota ventanas de madera

Persianas Román hechas con material importado de calidad en todas las ventanas

Volar puertas de alambre a 4 puertas externas.

Vuela pantallas de alambre a las 21 ventanas.

Grifos y fijaciones de calidad en toda la casa y palapa.

Sistema hidroneumático de agua.

Tanque de gas estacionario 500KG

Servicio instantáneo de agua caliente a gas.

La tierra incluye:

Terreno extremadamente plano que le permite disfrutar de toda la propiedad y un bajo mantenimiento

Totalmente cercado con pared de ladrillo a 3 lados para 100% de privacidad y seguridad

Cadena de malla cerca del lado oeste para permitir vistas ininterrumpidas del océano

2 puertas de acceso para automóviles, incluida la puerta principal con motor automático

Puertas de acceso para 2 personas.

700 m2 de pasto San Agustín resistente a la sequía

Árboles de Neem y Almendro creando sombra

Muchos otros árboles, incluidos Mango, Lemon, crean sombra y frescura. Magnífico jardín de rocas con una increíble pared de rocas

Borde de hormigón alrededor de todos los árboles y parterres

Bordes de árboles forrados con plástico para evitar las malas hierbas y cubiertos con hermosas piedras de río

Precioso huerto que incluye protección de tela para pájaros y tela de sombra para el área de trabajo. Tanque de agua subterráneo de 12,000 litros.

Fosa séptica y cisterna Forza

Sendero al lado principal de la casa.

Mural de 20 metros de largo pintado por un artista de clase mundial.

Cobertizo que incluye:

32 m2 con piso de concreto.

banco de trabajo

220 voltios Contacto

Esta casa y la propiedad deben ser vistos para ser creídos.

Construido por un constructor con licencia profesional de Australia, la calidad está por encima de cualquier casa en Oaxaca.

¡Demasiadas características para incluir todo lo que está aquí!